



Comune
PESCHIERA DEL GARDA
Città Turistica e d'Arte
Area Lavori Pubblici
Demanio Portuale

Prot. n. 10107

Peschiera del Garda, 20/06/2020

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE AREA DEMANIALE IN ZONA PORTUALE PRESSO IL PARCHEGGIO PORTO CENTRALE PER LA DURATA DI ANNI 6 (SEI) PER COLLOCARE UN MANUFATTO NON INFISSO AL SUOLO DESTINATO AD ATTIVITA' COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. PROCEDURA CONCURSALE. VERBALE DI GARA E ASSEGNAZIONE PROVVISORIA

Vista la domanda tesa all'assegnazione di nuova concessione demaniale in zona portuale presso il piazzale del parcheggio del porto centrale presentata in data 03/07/2019, prot.nr.13680, e successiva integrazione documentale del 12/09/2019, prot.nr.18293, della complessiva superficie di mq.66,34, per collocare un manufatto non infisso al suolo destinato ad attività commerciale di somministrazione di cibi e bevande avente una superficie massima di mq.20,00 (mt.5,00 x mt.4,00);

Vista la conseguente pubblicazione della stessa avvenuta in data 05/10/2019, prot.nr.20041, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dalla DGR.279/2005;

Rilevato che, nei termini, risultano essere pervenute al protocollo altre manifestazioni d'interesse sull'area oggetto di domanda;

Considerato, pertanto, che non risulta possibile procedere con la diretta assegnazione in concessione dell'area in questione ma che, così come disciplinato dall'art. 20 delle "Linee guida per l'assegnazione e la gestione degli spazi acquei e a terra nelle zone portuali dei Comuni rivieraschi della sponda veronese del lago di Garda" di cui all'allegato "A" della DGR. 26/04/2016 n. 557 art. 20: "... omissis.... *Nel caso di due o più domande concorrenti per la medesima area, la concessione è rilasciata previa procedura concorsuale con offerte in aumento così come previsto dal R.D. 726/1895, art.10, sulla base del canone unitario stabilito dall'amministrazione*".

Ritenuto opportuno procedere con il criterio "dell'offerta in aumento" in quanto unica già prevista dalle superate Linee Guida ex DGR.557/2016 in vigore alla data di avvio procedimento della procedura in atto, avvenuta in data 05/10/2019, prot.nr. 20041;

Dato atto che la struttura presente sull'area è di proprietà del concessionario "uscente" e che, pertanto, la procedura concorsuale è indetta per la sola area complessivamente quantificata in mq. 66,34 ed esclusivamente per l'esercizio dell'attività innanzi indicata;

Richiamato l'art. 37 del codice della navigazione;

Preso atto che la base d'asta è di € 15.733,34 pari al canone annuo dovuto per l'area alla data del 31/12/2019;

Viste le conseguenti lettere d'invito alla formulazione di offerta migliorativa in percentuale:

- prot.nr.8941 del 30/05/2020 trasmessa a mezzo pec alla ditta LIDO CAPPUCCINI SNC DI MAURIZIO VENERI E MARCO CESTARI;
- prot.nr.8945 del 30/05/2020 trasmessa a mezzo pec alla ditta MI.DA. SRLS;
- prot.nr.8946 del 30/05/2020 trasmessa a mezzo pec alla ditta PASINI STEFANIA;

Preso atto che le offerte in busta chiusa e sigillata dovevano pervenire al protocollo comunale entro e non oltre le ore 12:00 del giorno mercoledì 17 giugno 2020;



Comune
PESCHIERA DEL GARDA
Città Turistica e d'Arte
Area Lavori Pubblici
Demanio Portuale

Tutto ciò premesso, oggi **18 giugno 2020** alle ore 16,11 presso l'Ufficio Demanio Portuale del Comune di Peschiera del Garda in seduta pubblica alla presenza:

- del Funzionario Responsabile del Servizio arch. Ghini Marcello, con funzione di Presidente
- dell'incaricato del servizio De Naro Marco, con funzione di segretario verbalizzante e testimone
- dell'incaricato del servizio Furgeri Andrea, con funzione di testimone;
- del dipendente comunale arch. Gregori Marco, con funzione di testimone;
- delle parti in gara rappresentate da:
 - Gianelli Mirko per la ditta MI.DA. SRLS
 - Cestari Marco e Veneri Maurizio per la ditta LIDO CAPPUCCINI SNC DI MAURIZIO VENERI E MARCO CESTARI
 - Pasini Stefania per la omonima ditta PASINI STEFANIA

Rilevato che risultano essere pervenute nr.3 offerte:

- prot.nr.9279 del 08/06/2020 da parte della ditta PASINI STEFANIA
- prot.nr.9818 del 16/06/2020 da parte della ditta MI.DA. SRLS
- prot.nr.9883 del 17/06/2020 da parte della ditta LIDO CAPPUCCINI SNC DI MAURIZIO VENERI E MARCO CESTARI (non arreca il mittente sulla stessa si è proceduto ad identificazione tramite il protocollo dal quale è emerso che la busta è stata consegnata a mano alle ore 11:14) per le quali si attesta, con la partecipazione dei presenti, che le buste risultano idoneamente sigillate e chiuse.

Ciò premesso si decide di aprire le buste seguendo l'ordine in cui le stesse sono pervenute al protocollo:

- ditta PASINI STEFANIA che riporta la percentuale in rialzo rispetto al canone base del 63%;
- ditta MI.DA. SRLS che riporta la percentuale in rialzo rispetto al canone base del 222%;
- ditta LIDO CAPPUCCINI SNC DI MAURIZIO VENERI E MARCO CESTARI che riporta la percentuale in rialzo rispetto al canone base del 83%;

Sulla base delle risultanze delle offerte presentate, l'area in gara viene **provvisoriamente** assegnata alla ditta MI.DA. SRLS con sede in 37019 Peschiera del Garda (Vr) Lungolago Garibaldi n. 10 – P.Iva 04311930236 – Leg. Rappresentante Sig. Zanoni Danilo nato a Castiglione delle Stiviere (Mn) in data 10/04/1968 e residente in 37019 Peschiera del Garda (Vr) alla via Marinoni n.1/L.

Si dispone la trasmissione di detto verbale ai concorrenti.



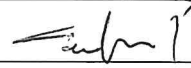
Si assegnano 30 giorni a partire dalla data di ricevimento del presente verbale per la presentazione di eventuali osservazioni.

Scaduto il suddetto termine, verrà:

- invitata la ditta uscente a sgomberare immediatamente l'area
- avviato il procedimento di assegnazione di nuova concessione alla ditta vincitrice della procedura concorsuale.

Alle ore 16,52 si dichiarano chiusi i lavori.

Per la regolarità delle operazioni di gara, sottoscrivono i seguenti:

- PRESIDENTE: arch. Ghini Marcello 
- SEGRETARIO VERB. E TESTIMONE: De Naro Marco 
- TESTIMONE: Furgeri Andrea 
- TESTIMONE: arch. Gregori Marco 