

# COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA

Città Turistica e d'Arte

## COPIA

N. 43 Reg. Del.

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**OGGETTO:** ESAME ED ADOZIONE P.U.A. PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PIANO AMBIENTALE DEL PARCO DEL LAGHETTO DEL FRASSINO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.V. 11/2004.

L'anno duemiladiciotto (2018) addì ventidue del mese di Febbraio nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Municipale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti
AMICABILE MATTIA	Assessore	X	
CIMINELLI ELISA	Assessore	X	
FLORIO DANIELA	Assessore	X	
GAIULLI MARIA ORIETTA	Sindaco	X	
GAVAZZONI FILIPPO	Vice Sindaco	X	

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dr. VENTURI STEFANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GAIULLI MARIA ORIETTA - Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## Il Sindaco espone la seguente proposta

### Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha la volontà di adottare tutti i provvedimenti necessari per giungere alla realizzazione del "Parco del laghetto del Frassino" su un'importante area protetta, al fine di assolvere ad una serie di funzioni, quali la conservazione dell'ambiente con il miglioramento della qualità delle rive e delle acque, lo sviluppo del benessere della popolazione, la fruizione sociale, l'uso ai fini dell'educazione ambientale;
- l'area rientra, in riferimento all'art. 35 delle NTA del PTRC della Regione del Veneto, fra le "aree di tutela paesaggistica di interesse regionale soggette a competenza degli Enti Locali" ed è, inoltre, ricompresa nella "Tavola 3N – Progetto di piano" di cui agli articoli 46,47,48,49 e 51 delle NTA del PTCP della Provincia di Verona adottato con DCP n. 62 del 27/06/2013 ed approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 236 del 3 marzo 2015 quale area relitta naturale ed area nucleo "la cui tutela è finalizzata alla conservazione dei valori naturalistici ed alla promozione di attività umane con essi compatibili";
- per l'area valgono le prescrizioni inerenti la servitù idraulica di cui al RD 368/1904 e RD 523/1904 con le relative fasce di rispetto fluviale e il vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004, introdotto con DM 15.06.1972;
- la Legge Regionale n. 40 del 16/08/1984, riguardante "Nuove norme per l'istituzione di parchi e riserve regionali" all'articolo 27 prevede che Province, Comunità Montane, Comuni e loro Consorzi, Comunità familiari montane anche associate fra loro, possano istituire nel proprio territorio parchi e riserve regionali di interesse locale;
- il 05.02.2009 è stata sottoscritta la conferenza di servizi per l'approvazione del PATI dei Comuni di Castelnuovo del Garda e Peschiera del Garda ratificata con DGR n° 930 del 07.04.2009 – BUR n. 33 del 21.04.2009;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 08.08.2017 è stata approvata la Variante 2017 del Piano degli Interventi del Comune di Peschiera del Garda, riguardante aggiornamento normativo e cartografico;
- nell'ambito del territorio comunale di Peschiera del Garda il PATI ed il PI suddetti hanno individuato e territorialmente delimitato, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 40/1984, l'ambito del parco del laghetto del Frassino. Tale delimitazione coincide con quella del SIC-ZPS IT3210003 Laghetto del Frassino (cartografia approvata con DGR 2816/2009) che in piccola parte si discosta da quella individuata dal PTRC vigente in virtù del maggior dettaglio basato su rilievi cartografici riportati a scala maggiore;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.11.2012 è stato istituito il Parco del laghetto del Frassino introducendo il regime provvisorio di salvaguardia ai sensi dell'art. 6 della citata LR 40/1984, che impone una numerosa serie di divieti e prescrizioni, inibendo altresì interventi di minore entità, sino alla definitiva approvazione del relativo Piano Ambientale;
- la delimitazione dell'ambito a Parco è stata individuata all'interno di aree in parte acquisite al patrimonio Comunale ed in parte di proprietà privata;
- con DGR n. 2659 del 18 dicembre 2012 "Contributi per l'istituzione di due parchi di interesse locale. Esercizio 2012. Capitolo 51058. L.R. 16/08/1984, n. 40, artt. 27 e 28." è stato attribuito un cofinanziamento al Comune di Peschiera del Garda per la redazione del Piano ambientale del

Parco con la motivazione della *presenza di componenti di elevato valore naturalistico, ecosistemico e paesaggistico*;

- con Delibera di Giunta Municipale n. 246 del 30.01.2013 si è deliberato “Affidamento incarico di collaborazione esterna per redazione di piano ambientale del laghetto del Frassino ai sensi della L.R. 40/84” ;
- con Determinazione n. 30 del 30.01.2013 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicato il servizio di redazione del piano ambientale del Parco del laghetto del Frassino al gruppo di lavoro - associazione temporanea d'impresa composto da Michele Cassol, Alberto Scariot, Guido Fabbrica, Cesare Lasen, Enrico Marconato e Paola Modena;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 226 del 24.11.2014 è stato adottato il Piano ambientale del Parco del laghetto del Frassino e conseguentemente pubblicato per l'eventuale presentazione di osservazioni da parte dei cittadini (singoli o rappresentati);
- con Delibera di Giunta Municipale n. 59 del 19.03.2015 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute. Tali controdeduzioni sono state condivise con il gruppo di lavoro del Piano ambientale;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 144 del 04.06.2015 è stato preso atto dei nuovi elaborati prodotti sulla base delle osservazioni accolte e compiuta una ricognizione ed approvazione di tutti gli elaborati e documenti che compongono il Piano ambientale;
- con nota in data 24.06.2015 prot. n. 11600 è stata trasmessa alla Regione Veneto Servizio Parchi copia su supporto informatico del Piano ambientale con i relativi elaborati grafici, della Relazione per la valutazione di Incidenza e del Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS unitamente all'elenco delle Autorità ambientali potenzialmente interessate agli effetti del Piano;
- con nota in data 30.06.2015 prot. n. 268020 il Servizio Parchi inoltrava all'Unità Operativa Commissioni Vas Vinca Nuvv la suddetta documentazione, gli elaborati come integrati e le osservazioni come controdedotte nonché il parere del gruppo di valutazione, per quanto di competenza;
- con parere motivato n. 56 del 21 aprile 2017 l'Autorità regionale competente per la VAS si è espressa con parere di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano ambientale del laghetto del Frassino, rilevando la necessità di approfondimenti soprattutto circa le problematiche legate all'ubicazione dell'area verso cui vengono convogliate anche acque inquinate e in riferimento all'individuazione delle azioni atte alla mitigazione e/o compensazione di detti fattori di pressione;

Visti il Piano Ambientale, lo Studio per la valutazione di incidenza, il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica del Rapporto, come integrati sulla base del parere della Commissione VAS citato, depositati dal Dott. Michele Cassol in data 21.02.2018 prot. n. 3708, costituito dei seguenti elaborati:

1 Relazione di Piano

1.A Schede delle azioni

1.B Relazioni dettagliate dei sopralluoghi

1.C Elenco delle specie floristiche

1.D Documentazione fotografica

1.E Programma finanziario di massima

A01 Inquadramento territoriale

A02 Aree di interesse naturalistico esterne al parco

A03 Uso primario del suolo

A04 Pianificazione vigente

A05 Carta della vegetazione

A06 Carta degli Habitat natura 2000

A07 Assetto ed emergenze faunistiche

A08 Sentieri, strade e sistemi di percorrenza

B01 Carta dei valori floristico-vegetazionali

B02 Carta dei valori faunistici

B03 Sintesi dei valori naturalistici

B04 Fattori di pressione: visione territoriale

B05 Fattori di pressione: visione particolareggiata del parco

- C01 Vulnerabilità attuale
- C02 Zonizzazione funzionale
- C03 Sistema delle infrastrutture di servizio, delle strutture di informazione e dei percorsi guidati
- C04 Carta delle azioni
- 3. Norme di attuazione
  - 3.A Elenchi delle specie vegetali da impiegare
  - 3.B Ambiti interessati da valutazione di incidenza
  - 3.C Esempari arborei di rilevanza paesaggistica da conservare
  - 3.D Ambiti di trasformazione – schede normative fabbricati e aree
- 4 Bozza di regolamento
- 5 Studio per la valutazione di incidenza
- 6 Rapporto ambientale per la VAS
- 7 Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale per la VAS

Accertato che la definitiva approvazione dello strumento urbanistico adottando dovrà essere subordinata all'acquisizione del parere dell'Autorità regionale competente per la VAS con conseguente approvazione da parte del Consiglio Regionale previa Valutazione Tecnica Regionale ed approvazione della Giunta Regionale;

Poiché trattasi di strumento urbanistico attuativo, dovrà essere seguita la procedura prevista dall'art. 20 della L.R. 11/2004 mediante adozione da parte della Giunta Municipale e definitiva approvazione, al termine delle valutazioni e approvazioni regionali, da parte della stessa Giunta, così come disposto dall'art. 5 comma 13 let. b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 “Decreto Sviluppo”;

Dato atto altresì che l'intervento è esterno alla fascia di rispetto di Km 2,00 dal casello autostradale introdotta dal testo dell'art. 38 delle N.T.A. della Variante al P.T.R.C. adottata con D.G.R. n. 427 del 10.04.2013, e che in ogni caso non trovano applicazione le disposizioni di salvaguardia per effetto di quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 32 del 29.11.2013;

Accertato che il piano attuativo è conforme alle prescrizioni del vigente P.I., e che pertanto è applicabile l'art. 20 della L.R.V. 11/2004;

Tutto ciò premesso,

Viste:

- le Leggi: n. 1150 del 17/8/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 16 agosto 1984, n. 40;
- nonché la Legge Regionale n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 11 della Legge Regionale 8 luglio 2011, n. 13 relativamente alla procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi;
- l'art. 5 comma 13 let. b) del “Decreto Sviluppo” – D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 2011, n. 106 relativamente alle competenze per adozione e approvazione dei piani urbanistici attuativi;
- l'art. 19 della Legge Regionale 29 novembre 2013, n. 32 in merito alla sospensione delle misure di salvaguardia di cui all'art. 38 delle N.T.A. del P.T.R.C. “Variante con valenza paesaggistica” adottata con D.G.R. 427 del 10.04.2013;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

## PROPONE

1. Di adottare il piano urbanistico attuativo – Piano Ambientale del Parco del Laghetto del Frassino, secondo la procedura prevista dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed

integrazioni, composto dalla seguente documentazione:

- 1 Relazione di Piano
  - 1.A Schede delle azioni
  - 1.B Relazioni dettagliate dei sopralluoghi
  - 1.C Elenco delle specie floristiche
  - 1.D Documentazione fotografica
  - 1.E Programma finanziario di massima
  - A01 Inquadramento territoriale
  - A02 Aree di interesse naturalistico esterne al parco
  - A03 Uso primario del suolo
  - A04 Pianificazione vigente
  - A05 Carta della vegetazione
  - A06 Carta degli Habitat natura 2000
  - A07 Assetto ed emergenze faunistiche
  - A08 Sentieri, strade e sistemi di percorrenza
  - B01 Carta dei valori floristico-vegetazionali
  - B02 Carta dei valori faunistici
  - B03 Sintesi dei valori naturalistici
  - B04 Fattori di pressione: visione territoriale
  - B05 Fattori di pressione: visione particolareggiata del parco
  - C01 Vulnerabilità attuale
  - C02 Zonizzazione funzionale
  - C03 Sistema delle infrastrutture di servizio, delle strutture di informazione e dei percorsi guidati
  - C04 Carta delle azioni
- 3. Norme di attuazione
  - 3.A Elenchi delle specie vegetali da impiegare
  - 3.B Ambiti interessati da valutazione di incidenza
  - 3.C Esemplari arborei di rilevanza paesaggistica da conservare
  - 3.D Ambiti di trasformazione – schede normative fabbricati e aree
- 4 Bozza di regolamento
- 5 Studio per la valutazione di incidenza
- 6 Rapporto ambientale per la VAS
- 7 Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale per la VAS

- 2. Di dare atto che l'ambito del Parco del Laghetto del Frassino è esterno alla fascia di rispetto di Km 2,00 dal casello autostradale introdotta dal testo dell'art. 38 delle N.T.A. della Variante al P.T.R.C. adottata con D.G.R. n. 427 del 10.04.2013, e che in ogni caso non trovano applicazione le disposizioni di salvaguardia per effetto di quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 32 del 29.11.2013.
- 3. Di demandare al responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica il deposito e pubblicazione del piano adottato, secondo le disposizioni dell'art. 20 della L.R. 11/2004, per le eventuali opposizioni ed osservazioni ed ogni altro atto inerente e conseguente la presente deliberazione, ivi compresa la trasmissione alle Autorità competenti in materia ambientale per l'espressione del parere di competenza.
- 4. Di dare atto che il piano verrà trasmesso al Consiglio Comunale per l'esame delle osservazioni pervenute così come espressamente chiesto dai funzionari della Regione Veneto nell'incontro tenutosi presso la Direzione Parchi in data 09.02.2018.
- 5. Di dare atto che prima della definitiva approvazione del Piano Ambientale dovrà essere acquisito, il parere dell'Autorità regionale competente per la VAS con conseguente approvazione da parte del Consiglio Regionale previa Valutazione Tecnica Regionale ed approvazione della Giunta Regionale.
- 6. Di trasmettere alla Giunta Municipale il piano adottato per la definitiva approvazione, come stabilito dall'art. 5 comma 13 let. b) della Legge 106/2011, dopo aver espletato la procedura di deposito e pubblicazione, dopo aver acquisito i suddetti pareri regionali con conseguente approvazione da parte del Consiglio Regionale.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

#### DELIBERA

1. Di adottare il piano urbanistico attuativo – Piano Ambientale del Parco del Laghetto del Frassino, secondo la procedura prevista dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, composto dalla seguente documentazione:

1 Relazione di Piano

1.A Schede delle azioni

1.B Relazioni dettagliate dei sopralluoghi

1.C Elenco delle specie floristiche

1.D Documentazione fotografica

1.E Programma finanziario di massima

A01 Inquadramento territoriale

A02 Aree di interesse naturalistico esterne al parco

A03 Uso primario del suolo

A04 Pianificazione vigente

A05 Carta della vegetazione

A06 Carta degli Habitat natura 2000

A07 Assetto ed emergenze faunistiche

A08 Sentieri, strade e sistemi di percorrenza

B01 Carta dei valori floristico-vegetazionali

B02 Carta dei valori faunistici

B03 Sintesi dei valori naturalistici

B04 Fattori di pressione: visione territoriale

B05 Fattori di pressione: visione particolareggiata del parco

C01 Vulnerabilità attuale

C02 Zonizzazione funzionale

C03 Sistema delle infrastrutture di servizio, delle strutture di informazione e dei percorsi guidati

C04 Carta delle azioni

3. Norme di attuazione

3.A Elenchi delle specie vegetali da impiegare

3.B Ambiti interessati da valutazione di incidenza

3.C Esemplari arborei di rilevanza paesaggistica da conservare

3.D Ambiti di trasformazione – schede normative fabbricati e aree

4 Bozza di regolamento

5 Studio per la valutazione di incidenza

6 Rapporto ambientale per la VAS

7 Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale per la VAS

2. Di dare atto che l'ambito del Parco del Laghetto del Frassino è esterno alla fascia di rispetto di Km 2,00 dal casello autostradale introdotta dal testo dell'art. 38 delle N.T.A. della Variante al P.T.R.C. adottata con D.G.R. n. 427 del 10.04.2013, e che in ogni caso non trovano applicazione le disposizioni di salvaguardia per effetto di quanto stabilito dall'art. 19 della L.R. 32 del 29.11.2013.
3. Di demandare al responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica il deposito e pubblicazione del piano adottato, secondo le disposizioni dell'art. 20 della L.R. 11/2004, per le eventuali opposizioni ed osservazioni ed ogni altro atto inerente e conseguente la presente deliberazione, ivi compresa la trasmissione alle Autorità competenti in materia ambientale per l'espressione del parere di competenza.
4. Di dare atto che il piano verrà trasmesso al Consiglio Comunale per l'esame delle osservazioni pervenute così come espressamente chiesto dai funzionari della Regione Veneto nell'incontro tenutosi presso la Direzione Parchi in data 09.02.2018.
5. Di dare atto che prima della definitiva approvazione del Piano Ambientale dovrà essere acquisito, il parere dell'Autorità regionale competente per la VAS con conseguente approvazione da parte del Consiglio Regionale previa Valutazione Tecnica Regionale ed approvazione della Giunta

Regionale.

6. Di trasmettere alla Giunta Municipale il piano adottato per la definitiva approvazione, come stabilito dall'art. 5 comma 13 let. b) della Legge 106/2011, dopo aver espletato la procedura di deposito e pubblicazione, dopo aver acquisito i suddetti pareri regionali con conseguente approvazione da parte del Consiglio Regionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to GAIULLI MARIA ORIETTA

IL Segretario COMUNALE  
F.to Dr.VENTURI STEFANO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicatO all'albo pretorio ove rimarrà esposta per i tempi di legge e contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

li, 07 MAR. 2018

IL Segretario COMUNALE  
F.to Dr.VENTURI STEFANO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/2000.

li, 18 MAR. 2018

IL Segretario COMUNALE  
F.to Dr.VENTURI STEFANO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li, 07 MAR. 2018



IL Segretario COMUNALE  
Dr. VENTURI STEFANO