

AMBITO “PADIGLIONE DEGLI UFFICIALI”

PIANO DEGLI INTERVENTI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO - SCHEDA NORMA

CONSISTENZE GENERALI DELL'AMBITO DI INTERVENTO

superficie territoriale	mq 6.952
superficie scoperta	mq 3.821
superficie coperta	mq 3.131
s.u.l.	mq 6.262
Volume	mc 29.180

UNITÀ MINIME DI INTERVENTO (UMI)

UMI 1	NCT fg. 9 particelle 243, NCEU fg. 9 particella 244	- sup. territoriale 6.952 mq
AMBITO		- sup. territoriale 6.952 mq

DETTAGLIO DELLE CONSISTENZE PER UMI

(al lordo delle murature)

TABELLA DI RIEPILOGO

	VOLUME (mc)	S.U.L. (mq)	SUP. COPERTA (mq)	SUP. SCOPERTA (mq)
AMBITO	29.180	6.262	3.131	3.821
UMI 1	29.180	6.262	3.131	3.821

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

I diversi parametri urbanistici ed edilizi ossia l'indice di edificabilità fondiaria (If mc/mq), la volumetria massima realizzabile (V. max mc), l'altezza massima degli edifici (H. max ml) e le distanze tra i fabbricati esistenti (Dd ml) dovranno coincidere con lo stato attuale.

DESTINAZIONI URBANISTICHE

UMI 1	Edificio destinato ad uso residenziale, nonché a funzioni di supporto di uso pubblico (commerciale, ricreativo, culturale etc..). Aree destinate a standard ¹ (verde pubblico) e ad uso pubblico ² (verde attrezzato).
--------------	---

¹ **aree destinate a standard:** parte dell'area scoperta che soddisfa la dotazione di verde pubblico da cedere a standard.

² **aree ad uso pubblico:** spazi per la collettività, interamente a disposizione del cittadino realizzati da operatori privati con l'onere della manutenzione da parte degli operatori privati.

LE QUANTITÀ DEL MIX FUNZIONALE

Usi conformi alle destinazioni urbanistiche

TABELLA DI RIEPILOGO

UMI	1	2	3	4 *	5
UMI 1	fino al 100%	fino al 50%	75%	monetizzazione	25%

LEGENDA

1. s.u.l. a destinazione residenziale
2. s.u.l. a destinazione commerciale
3. aree per servizi privati ad uso pubblico² (verde attrezzato)
4. aree per servizi pubblici a standard (parcheggi)
5. aree per servizi pubblici a standard¹ (verde)

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

Piano Urbanistico Attuativo (PUA), esplicitarsi in un progetto d'ambito unitario, realizzabile in diverse fasi.

In considerazione del vincolo storico-artistico, emesso con Declaratoria del 03.02.2001 ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss mm, la realizzazione del progetto attuante il PUA richiederà il nulla osta della Direzione Regione del MiBAC e della Sovrintendenza Provinciale competente.

CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE (ai sensi del D.P.R. 380/2001)

COSTRUITO

Sono ammessi interventi edilizi fino al **recupero e risanamento conservativo**.

E' consentita la demolizione di tramezzi e parti incongrue non facenti parte dell'impianto storico – monumentale.

Tutti gli interventi dovranno mirare alla salvaguardia ed al rispetto dei caratteri storico – architettonici propri dell'impianto originario, in particolare in relazione alla morfologia degli edifici ed al loro assetto funzionale e distributivo.

AREE ESTERNE

Manutenzione ordinaria e sistemazione del verde esistente.

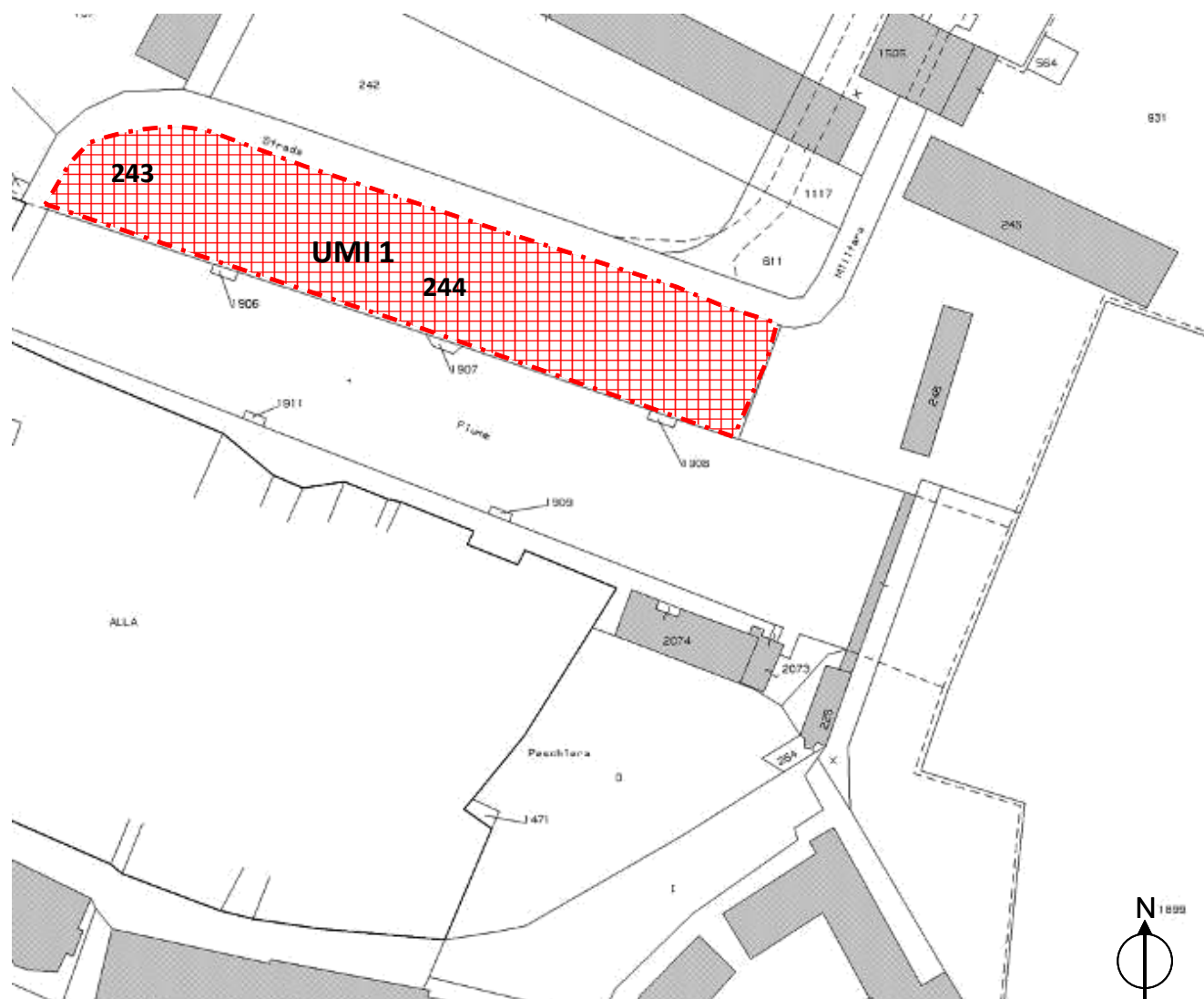
Manutenzione ordinaria e sistemazione della passeggiata lungo il Canale di Mezzo.

TABELLA DI RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI

AMBITO DI INTERVENTO	ELEMENTI MONUMENTALI	COSTRUITO	AREE ESTERNE
UMI 1	Edificio ed area di pertinenza	Recupero e risanamento conservativo (RR), possibile demolizione di tramezzature e parti incongrue (De)	Manutenzione ordinaria (Mo)

Allegato 1 – SCHEDA GRAFICA

L'identificazione dell'ambito e delle unità minime di intervento

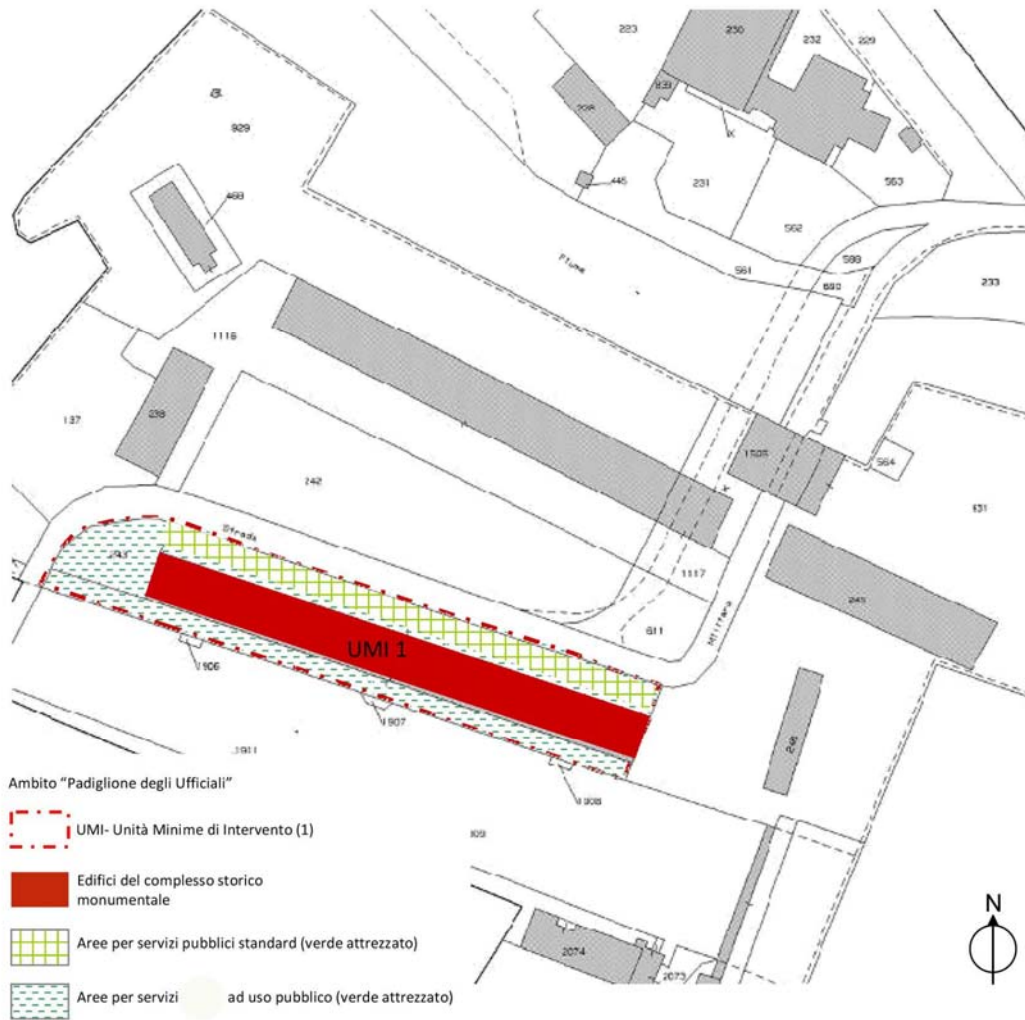


 Ambito d'intervento "Padiglione degli Ufficiali"

 UMI 1 - NCT Foglio 9, part.IIa 243; NCEU Foglio 9, part.IIa 244

Allegato 2 – SCHEDA GRAFICA

L'identificazione degli elementi del complesso monumentale storico e delle aree scoperte pubbliche o ad uso pubblico



EFFICACIA E VALIDITA' DELLA SCHEDA NORMA

La presente "Scheda norma" sostituisce ogni riferimento al "Padiglione degli Ufficiali" contenuto nel complesso degli elaborati che formano il Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Peschiera del Garda, e ne diventa parte sostitutiva e costitutiva.

*Il progettista della Variante
al Piano Particolareggiato del Centro Storico*

(ing. Silvano Carli)

