



Comune PESCHIERA DEL GARDA

BUSTA A

- 1) Ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001 e s.m.i, la manutenzione straordinaria si riferisce:
 - a interventi edilizi che riguardano opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti
 - alle opere e alle modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico
 - agli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti

- 2) Ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 e sm.i. sono subordinati a permesso di costruire
 - Gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio quali gli interventi di nuova costruzione
 - gli interventi di manutenzione straordinaria, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio o i prospetti
 - le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati

- 3) Che cos'è il piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i.?
 - è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze dalla comunità locale
 - è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità
 - è lo strumento che definisce l'organizzazione urbanistica, infrastrutturale ed architettonica di un insediamento ed assume, in considerazione degli interventi previsti, i contenuti e l'efficacia: del piano particolareggiato e dei piani di lottizzazione, del piano per l'edilizia economica e popolare, del piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi, del piano di recupero,



Comune PESCHIERA DEL GARDA

del piano ambientale, del programma integrato per l'edilizia residenziale pubblica e del programma integrato per gli interventi di riqualificazione urbanistica edilizia ed ambientale

- 4) Il Certificato di Agibilità
 - Viene rilasciato dal Sindaco
 - Viene rilasciato dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico o da Titolare di Posizione Organizzativa
 - **Viene attestato da progettista abilitato mediante Segnalazione Certificata**

- 5) Ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con Decreto Legislativo n. 42/2004, nelle aree sottoposte a disposizione di tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza (Beni paesaggistici), l'autorizzazione paesaggistica in procedura ordinaria è necessaria:
 - Sempre, per qualsiasi intervento edilizio
 - **Solo nel caso che l'intervento comporti una trasformazione esterna dell'immobile non riconducibile alla procedura semplificata**
 - Solo nel caso che lo ritenga la Soprintendenza competente per territorio

- 6) Ai sensi del testo unico degli Enti Locali in caso di impedimento permanente o rimozione del Sindaco
 - La Giunta e il Consiglio rimangono in carica anche dopo l'elezione del nuovo Sindaco
 - Sino alle elezioni, le funzioni del Sindaco sono svolte dal Consiglio
 - **La Giunta decade e si procede allo scioglimento del Consiglio**

- 7) Nelle amministrazioni comunali, gli incarichi dirigenziali sono conferiti
 - Dalla Giunta
 - **Dal Sindaco**
 - Dal Segretario Comunale

Domanda aperta:

Il candidato illustri gli interventi subordinati a Segnalazione certificata di inizio attività e a Segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al Permesso di costruire, ai sensi degli artt. 22 e 23 del DPR 380/2001 e s.m.i.